

563.1 от 29.04.2019

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Комсомольская, д. 28**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 28  
Дата и время проведения собрания - 22 апреля 2019 г. с 17-30  
Инициаторы проведения собрания - Локтина А.О., <sup>соб. кв. 12</sup>  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1848,8 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 958,77 кв.м.,  
что составляет 51,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 01.04 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Перминой А.Д. избрать новым председателем Совета МКД Локтина Антоном Александровичем.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Локтина Антоном Александровичем с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Создать с 01 апреля 2019 г. целевой фонд по установке ОДПУ тепловой энергии. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 6,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Локтина А.О.

Секретарём собрания - Перминой А.Д.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 ) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,20 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 ) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 ) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 ) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 ) %

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. С 01.04 2019 г. снять полномочия с председателя Совета МКД Лерминой И.В., избрать новым председателем Совета МКД Локтина Антона Александровича.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Локтина Антона Александровича с ежемесячным вознаграждением в размере 1.00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Создать с 01 апреля 2019 г. целевой фонд по установке ОДПУ тепловой энергии. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется в течение 12 месяцев отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» за жилищно-коммунальные услуги в размере 6,76 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 958,77 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Локшин Антон Валерьевич кв.№ 12  
Секретарь: Терешкина Людмила Дмитриевна кв.№ 9

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Комсомольская, д.28**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,44
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,95
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,13
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,80</b>

Текущий ремонт подрядным способом **1,40**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **19,2**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александр В. О. Аки*

*Перемисла А. В. Лукин*

дом. ремонт  
ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Комсомольская, 28 мкр.Лянгазово  
г.Кирова

2 эт. 2  
под

S= 485,3 м2

Приложение 3

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС						✓	✓
5 ХВС						✓	✓
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_ *Александр А. Д. Овчин*  
 \_\_\_\_\_ *Степановича Н. Д. Сафур*  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.  
Комсомольская, д.28 мкр. Лянгасово  
г.Киров

Зэт Зпод. S= 1758,3 м2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	непредвиденные, аварийные работы	руб			21099,6	1,00		
2	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2093	6	12558	0,60		
3	Ремонт подъезда (2010г.) №1 (в тамбуре)	под.	86700	1	86700	4,11		
4	Ремонт подъезда (2011 г.) №2 (в тамбуре)	под.	86700	1	86700	4,11		
5	Ремонт подъезда (2007г, тамбур- 2013) №3	под.	86700	1	86700	4,11		
6	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992,0	60	59520	2,82		
7	огнезащита деревян.конструкций чердака	м2	36,90	1440	53136	2,66		
8	испытание ограждения кровли	мп	180	122	21960	1,04		
9	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	71,2	121040	5,74		
10	Окраска цоколя по штукатурке	м2	506	79	39974	1,89		
11	Смена труб отопления частич.	мп	1529	80	122320	5,80		
12	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	40	60960	2,89		
13	Смена труб канализации частич.	мп	1330	30	39900	1,89		
	Планируемая сумма на тек.ремонт				791468	37,65		

791468 37,65

*смена труб ХВС*  
*Ремонт тамбура №1*  
*№2*  
*№3*

✓  
✓  
✓

УТВЕРЖДЕНО  
Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

*Акимов А. В.*  
*Григорьев В. В.*

*Утверждение решений на подкомитет  
окнах*